

**CONTRACT DE CREDIT NEBANCAR**  
**nr. 7/2023 din 8 decembrie 2023**

Între: OCN "Nord Credit" SRL, Subdiviziune 1, denumită în continuare "Organizație", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) ....., cu sediul în or. Edinet, str. Independentei 23/1, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 27.05.2016, în persoana dnei(lui) Belali Leonid, Directorul organizației împuternicită să acționeze în baza statului, pe de o parte și.

Pe de altă parte: Dnl(Dna) ....., numit în continuare "Client", născut(ă) la data de identificat(ă) în baza buletinului de identitate nr ....., eliberat de ....., număr de identificare ....., domiciliat în ....., este încheiat prezentul contract de credit nebanca, în continuare "Contract", în următoarele condiții:

**CAPITOLUL I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1. Organizația se obligă să acorde Clientului un credit nebanca în sumă de 5,000.00 (Cinci mii lei 00 bani) MDL, , denumit în continuare „credit”, cu termenul final de rambursare la data de 8 decembrie 2024.

**CAPITOLUL II. DECLARAȚII ȘI GARANȚII**

Clientul declară și garantează următoarele:

- 2.1. El dispune de capacitate de exercițiu pentru încheierea și executarea prezentului contract;
- 2.2. Toate documentele și informațiile prezentate Organizației sunt veridice și valabile atât la data prezentării lor, cât și la data semnării contractului;
- 2.3. La momentul semnării Contractului el nu are nici o datorie, care nu a fost adusă la cunoștința Organizației sau obligații față de o altă instituție financiară, sau oricare altă persoană fizică sau juridică.
- 2.4. A avut timp suficient să studieze și să înțeleagă consecințele sale juridice, dobânzile, comisioanele și penalitățile aplicate creditului nebanca și este de acord să încheie prezentul contract, înaintea scurgerii termenului de 15 zile, dat pentru analiza informațiilor și ofertelor de încheiere a contractelor de credit nebanca.

**CAPITOLUL III. DOBÂNZI**

- 3.1. Asupra soldului Creditului, care este în dispoziția Clientului, acesta va plăti Organizației o dobândă fixă calculată la rata de 49,8 % (Patruzeci și nouă , Optzeci) Anual.
- 3.2. Dobânda va fi calculată începând cu data eliberării mijloacelor bănești, Clientului până la restituirea deplină a sumei creditului nebanca asupra căreia se calculează dobânda. Formula de calcul a dobânzii plătite lunar este: Sold credit \* nr. de zile între scadențe\*rata dobânzii / 365 sau 366 zile în cazul anului bisect.
- 3.3. Dobânda anuală efectivă (DAE) este de 63.0412 % și face echivalența, la nivelul unui an, între valoarea actuală a tuturor angajamentelor, trageri, rambursări și costuri prezente sau viitoare, convenite și acceptate de Client și de Organizație.
- 3.4. DAE se poate modifica în condițiile modificării nivelului ratei anuale a dobânzii, a comisioanelor prevăzute de prezentul contract sau a nivelului acestora.
- 3.5. Valoarea totală plătită de Client pentru creditului acordat în condițiile prezentului contract, determinată pentru calculul DAE, este de 6,453.85 MDL, reprezentând suma dintre valoarea totală a creditului nebanca contractat și costul total al acestuia, conform anexei nr.1 la prezentul contract.
- 3.6. DAE se calculează utilizând următoarea ecuație:

$$m \cdot m' \sum C_k(1 + X)^{-tk} = \sum D_l(1 + X)^{-sl}, k = 1 \dots m, l = 1 \dots m'$$

unde:

— X este DAE;

— m este numărul ultimei trageri;

— k este numărul unei trageri, astfel  $1 \leq k \leq m$ ,

—  $C_k$  este valoarea tragerii k;

— tk este intervalul, exprimat în ani și fracțiuni de an, dintre data primei trageri și data fiecărei trageri ulterioare, astfel  $t_1 = 0$ ,

— m' este numărul ultimei rambursări sau plăți;

— l este numărul unei rambursări sau plăți;

—  $D_l$  este cuantumul unei rambursări sau plăți;

— sl este intervalul, exprimat în ani și fracțiuni de an, dintre data primei trageri și data fiecărei rambursări sau plăți următoare.

- 3.7. Calculul DAE se bazează pe următoarele ipoteze:
- a) creditul se va utiliza integral într-o singură tranșă la data încheierii prezentului contract;
  - b) contractul de credit urmează să rămână valabil pentru perioada convenită, iar Organizația și Clientul își vor îndeplini obligațiile în condițiile și în termenele convenite în contractul de credit;
  - c) rata dobânzii aferentă creditului și celelalte costuri vor rămâne nemodificate în raport cu nivelul inițial și se vor aplica până la încetarea contractului de credit;
  - d) creditul va fi deservit exclusiv prin depunerea mijloacelor bănești în contul curent al Organizației deschis în Sucursala BC "Moldindconbank" SA.
- 3.8. Părțile convin că vor revizui/renegocia corespunzător prezentul Capitol la prima solicitare a Organizației în legătură cu necesitatea aplicării prevederilor Legii nr. 202 din 12.07.2013 privind contractele de credit pentru consumatori și actelor normative ale Comisiei Naționale a Pieței Financiare din domeniu, semnând în acest sens un acord adițional la prezentul Contract.

#### **CAPITOLUL IV. COMISIOANE ȘI COSTURI AFERENTE**

- 4.1. Pentru serviciile prestate, Clientul va plăti Organizației un comision administrativ unic, în mărime de 0% (Zero) din suma creditului, la data semnării contractului.
- 4.2. Clientul va plăti Organizației un comision de administrare în mărime de 0% (Zero) din suma creditului, care se aplică lunar la suma creditului și se achită conform graficului anexat la prezentul Contract. Suma, numărul și frecvența plăților de rambursare a comisionului lunar de administrare sunt indicate în graficul anexat la prezentul Contract.
- 4.3. Pentru modificarea și/sau nerespectarea condițiilor contractuale, Clientul va plăti Organizației un comision în mărime de 0% (Zero) din suma creditului, care se aplică de la suma creditului nebanca la executarea modificărilor. Comisionul nu se va aplica în cazul modificării costurilor stabilite la încheierea Contractului și în cazurile expres prevăzute de legislație.
- 4.4. Organizația poate majora comisioanele menționate în prezentul contract sau poate introduce perceperea de noi comisioane numai în cazul în care acestea sunt impuse prin legislație. Comisioanele se percep în baza unui act adițional, Clientul fiind notificat în scris în acest sens. Actul adițional este considerat acceptat tacit de către Client chiar dacă acesta nu își dă acceptul și nu semnează actul adițional.
- 4.5. Organizația poate introduce și percepe comisioane, tarife noi sau oricare alte costuri aferente Contractului, în baza unui acord adițional la Contract, în cazul în care Clientul va solicita servicii suplimentare, neprevăzute de Contract și neoferte la data semnării Contractului.

#### **CAPITOLUL V. ASIGURAREA CREDITULUI**

- 5.1. Executarea obligațiilor Clientului conform Contractului se asigură prin constituirea următoarelor garanții:
- 5.2. Clientul se obligă, să achite toate taxele notariale și costuri în legătură cu încheierea și înregistrarea contractului de credit nebanca și a actelor aferente acestora, cu ce clientul este de acord.

#### **CAPITOLUL VI. ELIBERAREA CREDITULUI NEBANCA**

- 6.1. Organizația eliberează creditul la cererea Clientului după îndeplinirea următoarelor condiții:
- a) deschiderea unui cont curent, sau de card în cadrul uneia din băncile comerciale din RM, cu suportarea cheltuielilor aferente ridicării numerarului (comision banca), în mărime stabilită de banca, cu ce clientul este de acord, în cazul eliberării prin virament.
  - b) achitarea comisionului indicat la p. 4.1.;
  - c) prezentarea tuturor documentelor și materialelor solicitate de Organizație, care nu au fost prezentate până la data semnării Contractului.
  - d) Acordarea creditului se efectuează după îndeplinirea punctului 5.1. din prezentul contract;
- 6.2. Creditul se eliberează, în sumă integrală prin numerar sau virament la contul curent al Clientului.
- 6.3. Clientul este în drept, pe întreaga durată a Contractului, de a primi, la cerere și gratuit, graficul de rambursare care va indica ratele datoare, precum și termenele și condițiile de plată a acestor sume.
- 6.4. Organizația este în drept să refuze executarea obligației de a elibera Clientului creditului, dacă după încheierea contractului: a) nu sunt îndeplinite condițiile stabilite la p. 6.1.; b) au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Clientului de a restitui creditul nebanca;
- 6.5. Clientul este în drept să refuze creditul parțial sau total, notificând în scris Organizația până la momentul utilizării sumei creditului.

- 6.6. Dreptul Clientului de a solicita eliberarea mijloacelor din contul Organizației se stinge dacă cererea acestuia (cu respectarea condițiilor indicate la p. 6.1.) nu a fost făcută în termen de 30 zile de la data încheierii Contractului.
- 6.7. Clientul are la dispoziție un termen de 14 zile calendaristice în care are dreptul de a revoca prezentul Contract fără a invoca motive.
- 6.8. Termenul de revocare a Contractului de credit nebancaar începe să curgă de la data încheierii prezentului Contract.
- 6.9. În cazul în care Clientul își exercită dreptul de revocare, acesta are următoarele obligații:
- să notifice Organizația, prin mijloace care confirmă recepționarea notificării. Termenul este considerat a fi respectat în cazul în care respectiva notificare este expediată înainte de expirarea termenului indicat la pct. 6.7. cu condiția să fie pe hârtie sau pe un alt suport durabil de care dispune Organizația și accesibil acesteia;
  - să achite Organizației principalul și dobânda aferentă acestuia de la data la care creditul nebancaar a fost tras până la data la care principalul a fost rambursat, fără nici o întârziere nejustificată și nu mai târziu de 30 zile calendaristice de la trimiterea notificării retragerii către Organizație. Dobânda se calculează în baza ratei dobânzii prevăzută în prezentul Contract.

#### **CAPITOLUL VII. RESTITUIREA CREDITULUI , DOBÂNZII ȘI A PLĂȚILOR AFERENTE**

- 7.1. Creditul , dobânda și comisioanele aferente se restituie în rate lunare conform graficului anexat la prezentul Contract. Suma, numărul și frecvența plăților de rambursare a creditului , dobânzii și comisioanelor sunt indicate în graficul anexat la prezentul Contract. În cazul în care creditul va fi eliberat după data semnării Contractului de credit nebancaar, graficul anexat la prezentul Contract va fi actualizat.
- 7.2. Toate plățile Debitorului în favoarea Creditorului, conform acestui Contract, se efectuează: - în oficiul Organizației. - prin depunerea/transferarea mijloacelor bănești în contul curent al Organizației, cu indicarea datelor de identificare a Debitorului, (numele, prenumele, număr contract) și alte date la solicitarea angajaților partenerilor noștri.
- 7.3. Clientul este în drept în orice moment să restituie creditul sau o parte a acestuia anticipat (în devans), notificând în scris Organizația. Restituirea anticipată poate fi efectuată numai cu condiția că Clientul, nu are datorii restante la dobândă comisioane și penalități sau la alte sume care trebuiesc achitate în conformitate cu prezentul Contract. În cazul în care, Organizația nu va fi notificată cu privire la efectuarea plăților anticipat, plata va fi plasată în contul de avans a clientului, pentru achitarea următoarei plăți, conform graficului anexat.
- 7.4. La momentul restituirii sau achitarii creditului anticipat nu se va percepe vreun comision sau un cost suplimentar.
- 7.5. La executarea tuturor obligațiilor de plată (încetarea prezentului Contract), la cererea expresă a Clientului, Organizația va elibera un document care va atesta faptul că au fost stinse toate obligațiile părților rezultate din prezentul Contract.
- 7.6. În perioada acțiunii prezentului contract, dacă părțile nu convin altfel, se utilizează următoarea succesiune a plăților pentru serviciul datoriei pe credit:
- comision de administrativ unic a creditului;
  - penalitate pentru neplata la scadență a creditului, dobânzii aferente și/sau comisionului pentru administrarea creditului;
  - comisionul lunar;
  - dobânda calculată;
  - rata principală a creditului;
  - alte plăți. Succesiunea dată a plăților are loc indiferent de destinația plății indicată în documentul de plată.

#### **CAPITOLUL VIII. SANCTIUNI PECUNIARE**

- 8.1. Pentru neachitarea la scadență a plăților pe credit, dobânzii și comisioanelor calculate potrivit prevederilor Contractului, Nivelul penalității de intarziere este proportional sumei creditului. Astfel clientul va plăti Organizației o penalitate în mărime de 0,04% (Zero , Patru) pentru fiecare zi de întârziere.

#### **CAPITOLUL IX. CAZURI DE NEEEXECUTARE A OBLIGAȚIILOR**

- 9.1. Organizația este în drept să rezilieze Contractul și să ceară Clientului restituirea creditului, precum și achitarea altor plăți aferente conform Contractului, la producerea unuia din următoarele cazuri:
- Clientul nu restituie în termen și în volum deplin două tranșe ale creditului și sau nu achită dobânda aferentă și/sau alte sume plătibile Organizației sau nu execută alte obligații ce rezultă din Contract;
  - Organizația va fi în drept, să rezilieze prezentu contract, în cazul în care clientul nu respecta clauzele contractuale, cu ce clientul este deacord;

c) va fi intentat de către instanța competentă un proces, în cadrul cărui Clientul figurează în calitate de reclamat sau în care drepturile ori interesele Clientului pot fi afectate substanțial în orice mod;

d) oricare persoană publică sau privată limitează sau lipsește Clientul de dreptul de dispoziție asupra activelor sale.

9.2. La expirarea termenului de 15 (cincisprezece) zile de la data notificării Clientului, întreg soldul creditului și alte sume plătibile Organizației vor deveni imediat scadente.

## CAPITOLUL X. ACORDURI FINALE

- 10.1 Contractul intră în vigoare din momentul semnării lui de către Organizație și Client și acționează până la executarea deplină a tuturor obligațiilor conform Contractului.
- 10.2. Se va considera primită orice notificare expediată prin poștă prin scrisoare recomandată cu aviz. Notificarea expediată prin poștă se va considera înmănată și în cazul returnării ei de către serviciul poștal dacă notificarea a fost expediată pe adresa părții indicate în Contract sau pe ultima adresă notificată în scris Organizației.
- 10.3. Organizația se obligă să nu dezvăluie conținutul Contractului unor terți, decât în cazurile și în modul prevăzut de actele normative aplicabile. Această obligație nu subzistă în cazul în care Organizația va transmite informații referitor la Client și/sau la creditul nebanca unei entități constituite în scopul monitorizării riscurilor, inclusiv birourilor istoriilor de credit. În cazul în care Clientul nu execută obligațiile sale rezultate din Contract, Organizația este în drept să dezvăluie în mod public sau privat conținutul acestuia sau orice informație legată de Client sau credit.
- 10.4. Contractul poate fi modificat sau completat prin perfectarea unor acorduri adiționale, coordonate și semnate de ambele părți, care devin parte integrantă a Contractului.
- 10.5. Părțile convin că vor revizui/re negocia corespunzător prezentul Contract la prima solicitare a Organizației în legătură cu necesitatea aplicării prevederilor Legii nr. 202 din 12.07.2013 privind contractele de credit pentru consumatori și actelor normative ale Comisiei Naționale a Pieței Financiare din domeniu, semnând în acest sens un acord adițional la prezentul Contract.
- 10.6. Clientul a fost informat despre drepturile sale prevăzute de legea privind Protecția consumatorilor din 13.03.2003 și de Legea cu privire la datele cu caracter personal din 08.07.2011, cu ce Clientul este de acord.
- 10.7. Clientul, semnând prezentul contract, exprimă consimțământul necondiționat la prelucrare de către organizație a datelor sale cu caracter personal. Clientul este în drept, să dispună de drepturile prevăzute la art. 12-18 ale Legii nr.133 "Privind protecția datelor cu caracter personal". "Clientul" exprimă consimțământul său pentru prelucrarea de către "Organizația" OCN "Nord Credit" SRL a datelor sale cu caracter personal, cu respectarea prevederilor legii, inclusiv pentru transmiterea datelor personale ale "Clientului", în scopul prelucrării, către unități de organizare a bazelor de date sau alte persoane interesate. "Clientul" acceptă faptul că, în cazul unor plăți restante, "Organizația" sau persoana terță desemnată de "Organizație" îl poate contacta prin oricare mijloace de comunicare (inclusiv sms, email, telefon, etc.) pentru scopuri de informare sau somare la executarea obligațiilor. Organizația este în drept, să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Capitolul II art.5, din Legea nr.133 "Privind protecția datelor cu caracter personal".
- 10.8. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor Contractului, se soluționează de către părți pe cale amiabilă. De asemenea Clientul are dreptul de a apela la mecanismele extrajudiciare potrivit procedurii de mediere.
- 10.9. Litigiile de orice fel dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi soluționate pe cale amiabilă sau pe calea medierii, vor fi soluționate de instanța de judecată competentă în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 10.10 Contractul este încheiat în 2 (două) exemplare, care au aceeași forță juridică, 1 (un) exemplar pentru Client și 1 (un) exemplar pentru Organizație.

## ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

Organizația	Client
OCN "Nord Credit" SRL	MARCHITAN VITALIE
or. Edinet, str. Independentei 23/1	Adresa de reședință/domiciliu: r-ul. Edineț, s. Terebna
Cod fiscal: 1016604001612	Cod fiscal: .....
Codul băncii: MOLDM2X326	Codul băncii:
<b>Belali Leonid</b>  <b>Semnatura:</b>	IBAN:
	Telefon de contact : / 068834860
	<b>NPP</b> _____

--

Semnătura: \_\_\_\_\_